

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
(AI SENSI DELL'ART. 47 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445)

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
73030 CASTRO

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI INAGIBILITÀ AI FINI IMU E TASI.

Il sottoscritto ¹

Cognome:	Nome:
Luogo di nascita:	Data di nascita:
Codice fiscale:	Telefono:
Residente in Via:	Comune

D I C H I A R A

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8, comma 1, D.Lgs. 30/12/92, n. 504, come sostituito dall'art. 3, comma 55, legge 23/12/96, n. 662 e dall'art. 6 comma 9 lett. C del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria che l'immobile sito in:

Via/ Piazza

Distinto in Catasto a.

- Fg. P.lla..... Sub. Cat. Cl. Rendita Euro
- Fg. P.lla..... Sub. Cat. Cl. Rendita Euro

è **INAGIBILE O INABITABILE** in quanto:

1) Si trova in precarie condizioni igienico – sanitarie e in uno stato di degrado fisico sopravvenuto non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente o obsoleto dal punto di vista funzionale o strutturale), rappresentato dalla/e seguente/i situazione/i (barrare la casella che interessa):

- cedimenti significativi e lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o a persone con rischio di crollo;
- lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o a persone con rischio di crollo parziale o totale;
- edificio per il quale è stato emesso provvedimento dell'Amministrazione Comunale o di altre Amministrazioni competenti di demolizione o ripristino atto ad evitare danni a cose o persone;

2) non potrà essere utilizzato se non previo intervento di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia di cui all'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e) della legge 05/08/78 n. 457 e dopo l'ottenimento di una nuova certificazione di agibilità/abitabilità, nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia

- È stata richiesta autorizzazione ad eseguire i lavori di risanamento in data _____
- È stata rilasciata autorizzazione n _____ ad eseguire i lavori in data _____

Dichiara inoltre di essere consapevole che:

il fabbricato è inagibile se possiede i requisiti sopra elencati ai punti 1) e 2).

- la dichiarazione di inagibilità non ha effettuato retroattivo a meno che non ci siano documenti che comprovino tale degrado all'epoca e che la riduzione prevista dall'art.8 del D.Lgs.504/92 avrà decorrenza dalla data di presentazione della presente dichiarazione al Comune.
- Non si ritengono inagibili o inabitabili i fabbricati il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori edilizi di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, ammodernamento o miglioramento dell'immobile, che consentono un uso, anche, parziale dell'immobile. Inoltre, che non costituiscono motivo di inagibilità o inabitabilità il mancato allacciamento degli impianti (gas, luce, acqua, fognature).**
- Il valore delle unità immobiliari collabenti (appartenenti alla categoria catastale F02, ossia edifici che non sono iscritti tra le unità immobiliari del catasto edilizio urbano in quanto senza reddito, immobili diroccati, non utilizzati, in disuso, ruderi) è costituito dal valore venale del terreno .

C H I E D E

la riduzione del 50%

- dell'imposta I.M.U. per l'anno _____ .
- dell'imposta T.A.S.I per l'anno _____ .

CHIEDE , come previsto dalla normativa vigente, che sia effettuata una perizia da parte dell'ufficio tecnico comunale con spese a proprio carico.

li , _____

Firma

Allega:

- copia fotostatica della carta d'identità
- documentazione comprovante lo stato dei luoghi

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 30/06/03, n. 196 dichiara di essere informato che:

- i dati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le istruttorie dell'istanza presentata e per le finalità ad essa strettamente connesse;
- il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei che informatici a disposizione degli uffici;
- i dati potranno essere comunicati a concessionari o altri soggetti pubblici che, in base a norme di legge o di regolamento, possono essere portati a conoscenza dei dati;
- il conferimento dei dati è obbligatorio;
- in ogni momento può essere esercitato il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati, come previsto dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/03, rivolgendosi all'indirizzo specificato.

Firma

AVVERTENZA: La dichiarazione deve essere allegata all'obbligatoria dichiarazione di variazione IMU relativa all'anno in cui si è verificata la condizione di inagibilità o inabitabilità indicando il periodo in cui sussiste la suddetta condizione. Qualsiasi successiva variazione sull'immobile sopra indicato dovrà essere dichiarata o comunicata, a cura del contribuente, con le stesse modalità. N.B. La veridicità delle dichiarazioni potrà essere verificata mediante sopralluogo dell'Ufficio di Polizia Locale o Tecnico del Comune.